

# 砚山县稼依镇大稼依大沙地杨家猛等 54 户农户 土地公开出租项目交易公告

项目编号：WSYSPJY-2023-07

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》《村民委员会组织法》《关于引导农村产权流转交易市场健康发展的意见》(国办发〔2014〕71号)等有关规定，遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，砚山县稼依镇农村产权交易中心受杨家猛等 54 户农户的委托，以招租方式公开交易 100 亩耕地出租项目。现将有关事项公告如下：

## 一、流转项目基本情况

### (一) 出租人基本情况

砚山县稼依镇大稼依大沙地杨家猛等 54 户农户计划将 100 亩土地的经营权面向社会进行公开出租。

### (二) 出租区域、面积及单价

本次出租的区域、面积、单价详见表 1。以下单价为暂定价，实际面积以最终的实际丈量面积为准。

表1 砚山县稼依镇洪水塘田冲坡土地出租区域、面积及单价  
明细表

序号	区域	面积(亩)	租期	单价(元/亩)	备注
1	砚山县稼依镇大稼依 大沙地杨家猛等54 户农户土地公开出租 项目	100	2023年11月1 日-2024年11 月1日	每年每亩 1300元	
小计		100			

### (三) 出租期限

2023年11月1日至2024年11月1日止。

### 二、报名资格条件

凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可  
申请参加。

申请人应具备的其他条件：

(一) 本次出租土地直接面向社会公开出租，凡具有完  
全民事行为能力 and 民事权利能力的中国公民或中国境内具  
有民事行为能力和民事权利能力的企业（含农民专业合作社）  
均可报名。

(二) 本次出租土地的实际面积如与本公告中公示的面

积有差异，实际可移交面积以最终的实际丈量面积为准。

（三）本次出租的土地，出租方以现状交付。意向承租人可在报名前对出租土地进行实地考察，并可就有关情况向出租人咨询，凡报名参加竞租者都视同已经实地勘测，确认拟承租土地范围、公示的面积，并认可拟承租土地的交付标准及承租要求，出租方对此无义务承担任何责任。

（四）土地交付承租方时，双方应签订《土地租赁合同》，确认出租土地的实际面积及租赁期限的起始时间等内容，双方签订《土地租赁合同》并全额支付租金后则完成该地块的交付。

### 三、报名时间、地点及相关要求

1、报名时间：2023年10月25日至2023年11月25日（节假日除外），每日上午8时至11时，下午14时至17时。

2、报名地点：砚山县稼依镇农村产权交易中心。

3、报名联系人：刘钰杨，联系电话：18087683352（此号为业务联系专用号码）。

4、报名须提交的资料请按《砚山县稼依镇大稼依大沙

地杨家猛等 54 户农户土地公开出租项目交易须知》要求提交。

#### 四、现场交易时间及地点

现场交易时间：2023 年 11 月 27 日（星期一）；地点：砚山县稼依镇农村产权交易中心。

#### 五、公告发布媒介

本次项目交易公告同时在《云南省公共资源交易平台》《砚山县人民政府网》发布，并同时在大稼依社区周边粘贴纸质公告。

#### 六、现场踏勘时间及地点

意向受让人想进行现场踏勘的，可联系杨家猛，联系电话 15912724262（此号为业务联系专用号码），在 2023 年 10 月 25 日至 2023 年 11 月 25 日（节假日除外），每日上午 8 时至 11 时，下午 14 时至 17 时到实地进行现场踏勘。项目地点：砚山县稼依镇大稼依社区大沙地。

#### 七、公开流转方式及相关要求

1. 交易方式：现场竞价或公开协商。若同一标的物有两家及以上意向人报名的，采用现场竞价方式公开竞价，价高

者为竞得者；若同一标的物只有一家意向人报名，采取公开协商或其他方式流转。

2. 取得砚山县稼依镇大稼依大沙地杨家猛等 54 户农户土地公开出租项目的受让人，应当现场与转让人签订成交确认书。

八、其它未尽事项请参阅《砚山县稼依镇洪水塘田冲坡土地公开出租交易须知》

砚山县稼依镇农村产权交易中心

2023 年 10 月 25 日