

砚山县干河乡农村区域养老服务中心改造项目 磋商公告

项目概况

砚山县干河乡农村区域养老服务中心改造项目的潜在磋商申请人应在云南省公共资源交易信息网（选择文山州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）获取竞争性磋商文件，并于 2023 年 11 月 14 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目名称：砚山县干河乡农村区域养老服务中心改造项目
2. 项目编号：ZC532600202300770001
3. 预算金额：人民币 94.00 万元。
4. 最高限价：人民币 94.00 万元。
5. 资金来源：专项资金。
6. 项目需求：对设施设备进行维护、老人护理床进行采购安装和明厨亮灶等工作，具体内容详见竞争性磋商文件第三章技术要求及说明。
7. 质量保证：符合国家、行业相关质量验收规范，一次性验收合格。
8. 工期要求：合同签订后 60 个日历天内完成施工内容，具备验收条件（具体以合同签订时间为准）。
9. 项目地点：砚山县民政局（具体地点以采购人指定地点为准）。
10. 资格审查方式：资格后审。
11. 本项目**不接受**联合体申请磋商。
12. 本项目**不划分**包件。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - （1）独立承担民事责任的能力提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证，或三证合一的统一社会信用代码营业执照。
 - （2）商业信誉和健全的财务会计制度：没有处于财产被接管、冻结或破产的状态，投标资格被暂停或取消，无国家禁止市场准入等情形；提供 2020-2022 年度任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（新成立公司的供

应商根据实际情况提供), 包括财务审计报告、资产负债表、现金流量表、损益表(或利润表)及财务报表附注, 如为新成立公司, 按实际情况提供相关证明材料或说明。

(3) 履行合同所必需的设备和专业技术能力。(提供书面声明)

(4) 依法缴纳税收: 提供缴税所属时间在 2022 年 10 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 2 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明, 依法免税的, 应提供依法免税的相关证明文件, 如为新成立公司, 按实际情况提供相关证明材料或说明。

(5) 社会保障资金的良好记录: 提供缴费所属时间在 2022 年 10 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 2 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效缴款证明, 依法免缴的, 应提供依法免缴的相关证明文件, 如为新成立公司, 按实际情况提供相关证明材料或说明。

(6) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)。(提供书面声明)

(7) 满足法律、行政法规规定的其他条件: 无行政处罚、经营异常、严重违法失信等不良信用记录。(提供书面声明)

注: 在评审结束后由采购人或采购代理机构, 按供应商须知“信用信息查询”的要求对各供应商的企业信用信息进行查询, 如查询到供应商虚假应标的, 取消其中标资格。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》(云财规〔2019〕5号)和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度通知》财库〔2022〕19号等文件规定, 货物、服务类项目对符合规定的小微企业报价给予 10%~20% (工程类项目为 3%~5%) 的扣除, 用扣除后的价格参加评审, 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的, 不重复享受价格扣除优惠政策; 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待, 不作区

分。

注：①小微企业以磋商申请人填写的《中小企业声明函》为判定标准，中小企业声明函是针对产品生产厂家的，而非是指磋商申请人。②在货物招标项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程招标项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务招标项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物招标项目中，磋商申请人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度为4%~6%（工程类项目为1%~2%）。③监狱企业须磋商申请人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。④残疾人企业以磋商申请人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）磋商申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

（2）拟派项目经理须具备行政主管部门核发的贰级及以上注册建造师执业资格或具备中级及以上职称，取得有效的安全生产考核合格证（B证）（证企相符），并提供无在建项目承诺书；

（3）磋商申请人、磋商申请人法定代表人、拟任的项目经理存在行贿受贿犯罪记录的，采购人将不接受其磋商申请；

（4）磋商申请人须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；磋商申请人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），提供在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺；

（5）近三年曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销不良评级的施工企业，不得参加本项目磋商。供应商提供近三年

(2020年1月1日至递交响应文件截止日期前)无拖欠农民工工资承诺,由采购人或招标代理机构在发成交通知书前进行查询,如查询到供应商提供虚假承诺的,取消成交资格。

4. 其他要求:单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商申请人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取竞争性磋商文件的时间、地点和方式

1. 获取时间: 2023年11月03日至2023年11月13日。

2. 获取地点: 云南省公共资源交易信息网(选择文山州)(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)。

3. 获取方式: 网上获取。凡有意参加磋商者,登录云南省公共资源交易信息网(选择文山州)(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>),凭企业数字证书(USBKEY)在网上查找到该项目进行磋商申请并获取竞争性磋商文件及其他采购资料(采购电子技术标文件,格式为*.ZCZBJ)(**此为获取竞争性磋商文件的唯一途径**)。

注:未办理企业数字证书(USBKEY)的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书(USBKEY),并在云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后,便可获取竞争性磋商文件。如果磋商申请人之前已经进行过注册并办理过云南CA证书,此次无需重复办理,可直接登录云南省公共资源交易信息网(选择文山州)(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)进行磋商申请并获取竞争性磋商文件。

四、响应文件递交截止时间、地点和方式

1. 递交时间: 2023年11月14日15时00分(北京时间)

2. 递交地点: 云南省公共资源交易信息网(选择文山州)(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)。

3. 递交方式: 网上递交。

注:磋商申请人须在响应文件递交截止时间前完成所有响应文件的上传,网上确认电子签名,响应文件递交截止时间前未完成响应文件传输的,视为未按要求提交。

五、响应文件开启时间、地点及解密方式

1. 响应文件开启时间: 2023年11月14日15时00分(北京时间)

2. 响应文件开启地点：砚山县公共资源交易中心三楼开标室（砚华东路 84 号原畜牧局 3 楼）。

3. 解密方式：网络远程（此次磋商只需上传电子响应文件，不接受纸质响应文件）。

注：（1）经交易中心规定，施行“不见面开标”相关要求，供应商不用到现场参与响应文件开启会议。（2）该项目因为需要进行磋商，供应商须在磋商时间准时到达磋商地点进行二次报价（因自身情况不能到现场的，视二次报价与第一次报价相一致）。

4. 以下情况响应文件将视为无效响应，不再进入评审阶段，相应责任由磋商申请人自行承担：（1）因磋商申请人不按时参加网络响应文件开启会议；（2）因磋商申请人自身原因造成响应文件无法解密、导入失败；（3）未在规定时间内完成解密；（4）因磋商申请人提交的响应文件不符合竞争性磋商文件要求。

六、公告期限

自本公告发布之日起至响应文件开启会议截止时间前一天。

七、其他补充事宜

1. 磋商保证金：

本项目免收保证金。

2. 发布公告的媒介：

2.1 本公告在《云南省政府采购网》《云南省公共资源交易信息网》《砚山县政务网》上发布公告。

2.2 与本项目相关信息请关注云南省公共资源交易信息网（选择文山州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage>）。

2.3 采购人、采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：砚山县民政局

地址：文山壮族苗族自治州砚山县民族文化中心 2 号楼 5 楼

联系方式：0876-3131129

2. 采购代理机构信息

名称：云南佳晨项目管理咨询有限公司

地址：文山市卧龙街道华宇卧龙府四期转角写字楼 3 楼

联系方式：0876-2668809

3. 项目联系方式

项目联系人：陈娟娟

电话：0876-2668809