砚山县住房和城乡建设局关于《云南绿色铝创新产业园搬迁安置点》命名申请的起草说明

云南绿色铝创新产业园搬迁安置（听湖和苑）项目作为小听湖和处暑两村的安置房，同时也是砚山绿色铝产业园区工厂的配套项目，是为了满足云南绿色铝创新产业园的环保要求，把周边村寨移民搬迁安置到云南绿色铝创新产业园搬迁安置（听湖和苑）点的建设项目，目前现云南绿色铝创新产业园已投产生产，周边村寨应及时搬迁。该项目位于砚山县城中部，东面与听湖相连，西面毗邻G323国道、275 国道（即环城东路），北面为砚山县工业园区，南面现状为砚山县新农村下寨，项目占地55.79亩，总建筑面积51797.93平方米，地下建筑面积5827.17平方米，项目分两期建设：一期为联排住宅26栋116套，建筑面积约25669.14平方米，活动用房约1200平方米，道路绿化、亮化、停车位等基础设施。二期为小高层11层108套16456.77平方米，地下室5898.71平方米，配套建设商业设施、社区用房、道路绿化、亮化、停车位等设施。

项目于2023年10月3日取得《砚山县人民政府关于启动实施云南绿色铝创新产业园搬迁安置（听湖和苑）项目的批复》（砚政复〔2023〕636号）及《砚山县发展和改革局关于审查云南绿色铝创新产业园搬迁安置（听湖和苑）项目可行性研究报告的批复》（砚发改复〔2023〕122号），目前已完成办理土地《不动产权登记证》《建设用地规划许可证》，现需完成云南绿色铝创新产业园搬迁安置点命名工作才能办理《建设工程规划许可证》，为顺利推进项目建设，现申请命名云南绿色铝创新产业园搬迁安置点为“听湖和苑”。

砚山县住房和城乡建设局

2024年2月28日